



TEKST MAILING AFLOSSINGSVRIJE HYPOTHEEK

Onderwerp: Aflossingsvrij wonen: even stilstaan bij uw situatie

Tekst:

Geachte heer/mevrouw,

Wij vinden het belangrijk om u attent te maken op ontwikkelingen die van invloed kunnen zijn op uw hypotheek en uw financiële toekomst. Op dit moment zien wij dat banken kritischer kijken naar aflossingsvrije hypotheeken, met name wanneer wordt gekeken naar de langere termijn.

Dat betekent niet dat u direct iets moet aanpassen. Wel is dit een goed moment om bewust stil te staan bij de vraag of uw hypotheek nog past bij uw plannen voor de toekomst.

Waarom banken scherper toetsen

Een aflossingsvrije hypotheek kan prettig zijn door de lagere maandlasten. Tegelijkertijd blijft de lening gedurende de looptijd volledig in stand. Banken kijken daarom steeds nadrukkelijker naar de betaalbaarheid in de toekomst, bijvoorbeeld bij pensionering of bij andere veranderingen in inkomen of gezinssituatie.

Die scherpere toetsing kan merkbaar worden bij momenten zoals het aflopen van uw rentevaste periode, het oversluiten van uw hypotheek of een verhuizing. Ook zien we dat de rente voor aflossingsvrije leningdelen vaak hoger ligt dan voor hypotheeken waarbij wordt afgelost.

Vooruitkijken richting pensioen

Juist in de periode 10 tot 12 jaar vóór uw pensioendatum is het verstandig om uw hypotheek en financiële situatie opnieuw te bekijken. In deze fase is er vaak nog ruimte om keuzes te maken, zoals het aanpassen van de hypotheekvorm, extra aflossen, het verlagen van maandlasten of het vastzetten van de rente voor een langere periode.

Wacht u tot kort vóór of na pensionering, dan zijn de mogelijkheden doorgaans beperkter. Door tijdig vooruit te kijken, voorkomt u verrassingen en ontstaat er meer rust en zekerheid voor uw pensioenjaren.

Geen reden tot zorgen, wel tot aandacht

Deze ontwikkelingen zijn geen reden tot ongerustheid, maar wel aanleiding om uw situatie periodiek te beoordelen. Door samen vooruit te kijken, weet u waar u aan toe bent en welke opties er zijn.

Heeft u een (deels) aflossingsvrije hypotheek of overweegt u deze af te sluiten?

Dan nodigen wij u graag uit om samen te bekijken wat deze ontwikkelingen betekenen voor uw persoonlijke situatie, nu en op de langere termijn.

Neemt u gerust contact met ons op. Wij denken graag met u mee.

Met vriendelijke groet,